



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Peep Reidolf
Lp Priit Kuus
Lp Leelo Muru
Ardordan OÜ
Riigimetsa Majandamise Keskus
Transpordiamet
Maa- ja Ruumiamet

22.12.2025 nr 6-1/209-20

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Kambja Vallavalitsus võttis 18.12.2025 korraldusega nr 680 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Palumäe külas asuva Kala maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse olemasoleva Kala maaüksuse baasil kaks uut maatulundusmaa krunti. Krundil nr 1 on lubatud kuni 2 hoone ehitamine ja krundil nr 2 kuni 3 hoone ehitamine, mis peavad moodustama üuega hoonetekompleksi. Rohkem hooneid ei ole lubatud rajada sh vabaehituse hooneid. Krundi nr 1 suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 150 m² ja ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pindala 125 m² ning krundi nr 2 suurim lubatud ehitisealune pind on 250 m² ja ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pindala 125 m². Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringuala suurus on u 4,56 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Kambja valla territooriumil maa-alale maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud ehk säilib olemasolev maakasutus. Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu kohaselt on maaüksusele osaliselt määratud elamumaa juhtotstarve ning määratud konkreetsed arhitektuurilised ehitustingimused. Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu kohaselt on kogu üldplaneeringu ala määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Sellest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise kohustus.

Planeerimisseaduse § 133 alusel esitati detailplaneeringu lahendus tehnovõrgu valdajatele ja ametiasutustele kooskõlastamiseks ning arvamuse andmiseks isikutele (sh piirinaabrid), kelle huve võib detailplaneering puudutada. Arvamuse andmiseks määrati tähtaeg 03.12.2025. Arvamuse andmise perioodil avaldasid kolm piirinaabrit arvamust. Planeering on kooskõlastatud ametiasutustega (Päästeamet, Transpordiamet, Keskkonnaamet) ja tehnovõrgu valdajatega (Elektrilevi OÜ). Esitatud arvamuste ja ettepanekutega on arvestatud ning nendega on võimalik tutvuda 18.12.2025 korralduse nr 680 lisas 1 (Lisa 1. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul **14.-28.01.2026** Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses (Kesk tn 2, Kambja alevik) ning Kambja valla veebilehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

/allkirjastatud digitaalselt/
Kätlin Jõgiste
planeerimisspetsialist
Kambja Vallavalitsus
+372 5822 6335
katlin.jogiste@kambja.ee